

KME Group SpA

Sede Legale: 20121 Milano (MI) Foro Buonaparte, 44

Capitale sociale Euro 200.070.087,67 i.v.

Reg. Imprese Milano - Cod. fiscale 00931330583

www.itkgroup.it

COMUNICATO STAMPA

GRUPPO KME: FINALIZZATO L'ACCORDO CON CRESCENDO PER IL SALE AND LEASE BACK DELLO STABILIMENTO DI OSNABRÜCK

Milano, 29 dicembre 2022 – Facendo seguito al comunicato stampa pubblicato in data 27 settembre 2022 KME Group S.p.A. informa che, in data odierna, a seguito del completamento delle condizioni sospensive previste dall'accordo, le controllate KME Real Estate GmbH & Co. KG, in qualità di cedente ("KME RE"), e KME Germany GmbH, in qualità di conduttore ("KME Germany"), hanno finalizzato il contratto di *sale and leaseback* con Crescendo Real Estate Advisors LLP ("Crescendo"), *principal investing and advisory group* inglese.

La conclusione dell'operazione ha visto il trasferimento da KME RE a Crescendo della proprietà dell'intero perimetro immobiliare di Osnabrück ("**Proprietà**"), che presenta un'estensione di oltre 570.000 metri quadrati, occupati dallo stabilimento industriale e dagli uffici e la contestuale conclusione del contratto di locazione dell'intera Proprietà da parte di KME Germany per un periodo di 30 anni oltre alla possibile estensione di 10 anni (esercitabile due volte, 30+10+10).

Nell'ambito del contratto di locazione (nella forma del *triple net agreement*) KME Germany è l'unico gestore del sito, e continuerà a gestire l'intero stabilimento industriale oltre agli uffici. Il canone annuale concordato tra le parti ammonta ad Euro 7,08 milioni oltre IVA ed è soggetto a rivalutazione annuale in base all'indice CPI (indice tedesco utilizzato per i contratti di locazione).

KME Germany continuerà a concedere in affitto agli attuali sub conduttori le rispettive aree della Proprietà, già a loro attualmente locate, per un ricavo totale di circa Euro 2,5 milioni oltre IVA.

L'esecuzione dell'operazione ha permesso l'incasso di Euro 90 milioni interamente utilizzati per il parziale rimborso del finanziamento in essere con Goldman Sachs Bank USA, di complessivi Euro 110 milioni, utilizzato lo scorso 8 dicembre da parte della *subholding* KME SE per il rimborso anticipato del proprio prestito obbligazionario *senior* garantito con scadenza 2023.

L'operazione contribuisce significativamente al progressivo *deleveraging* del Gruppo, nell'ambito del percorso di ulteriore sviluppo del proprio *core business*.

* * *

KME Group S.p.A. è la holding di partecipazioni, quotata alla Borsa Italiana, che controlla KME, uno dei maggiori produttori mondiali di prodotti in rame e leghe di rame, focalizzato sui prodotti laminati, con un footprint internazionale ed un network di distribuzione globale.

Crescendo, nata nel 2013 per opera di Cabot Lodge e Daniel Quai, è un principal investment and advisory firm indipendente. Crescendo gestisce fondi di clienti istituzionali, asset manager e family office ed investe in Inghilterra-Europa in base alle due seguenti strategie:

- *Net lease: offre soluzioni finanziarie per immobili commerciali di importanza strategica affittati con contratto di locazione a lungo termine a controparti che presentano un solido merito creditizio*
- *Real estate debt: offre soluzioni di senior, mezzanine and preferred equity a piccole e medie imprese in fase di sviluppo.*

* * *

Il comunicato è disponibile sul sito www.itkgroup.it, attraverso il quale è possibile richiedere informazioni direttamente alla Società (telefono n. 02-806291; e.mail info@itk.it) nonché sul sistema di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" all'indirizzo www.emarketstorage.com.